

Datenblatt:

Adresse:

- 6020 Innsbruck, Amraser Straße

Flächen

- Wohnung - Nutzfläche ca. 82,27 m²
- Balkon Nord ca. 3,02 m²
- Terrasse Süd ca. 25,65 m²

Zubehör

- großes Kellerabteil ca. 6,60 m²
- Tiefgaragenabstellplatz - Box mit zusätzlicher Abstellfläche

Ausstattung

- Parkettböden
- Einbauküche
- großzügige überdachte Terrasse mit Südausrichtung
- Bad mit Badewanne
- elektrische Fußbodenheizung im Bad
- separates WC mit Dusche
- zentrale Lüftung der Sanitärräume

Betriebskosten inkl. MwSt.

- Wohnung: 282,87 €
- Heizkosten: 72,00 €
- Tiefgarage: 23,38 €

Rücklage

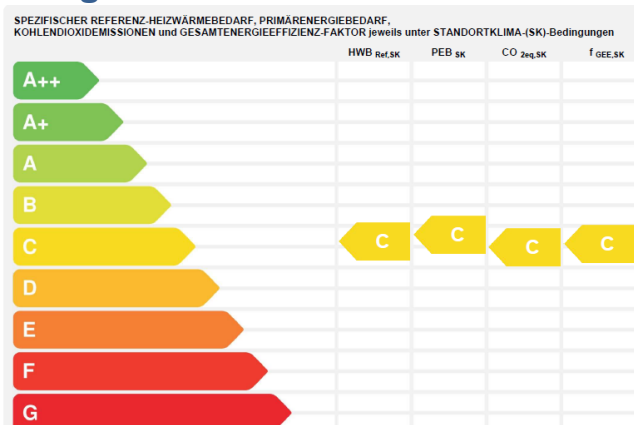
- Wohnung: 123,59 €
- Garage: 8,24 €

- Rücklage der WEG - Stand zum 31.12.2025: **982.583,75 €**

Heizung

- Gas-Zentralheizung

Energieausweis



Der aktuelle Energieausweis ist bis 05.12.2033 gültig

HWB_{Ref,SK} = 68 kWh/m²a

f_{GEE,RK} = 1,32

Verkaufspreis

Der Verkauf des Wohnungseigentums samt Zubehör und Tiefgaragen-Box erfolgt gegen Gebot, wobei ein Mindestgebot in Höhe von

€ 425.000,- (EURO vierhundertfünfundzwanzigtausend)

festgelegt wurde.

NEBENKOSTEN

Grunderwerbssteuer	3,5 %
Grundbuchseintragung	1,1 %

Vertragserrichtung:	Dyck, Monticelli & Unzeitig Rechtsanwälte Kosten: 1,7 % zzgl. 20 % Ust und Barauslagen
---------------------	---

Vermittlungshonorar:	3 % des Verkaufspreises zzgl. 20 % Ust Der Makler wird als Doppelmakler tätig.
----------------------	---

Ihr Ansprechpartner

Mag.^(FH) Werner Erhart Telefon: +43 676 922 7500

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und machen
Sie sich selbst ein Bild von unserem Angebot.